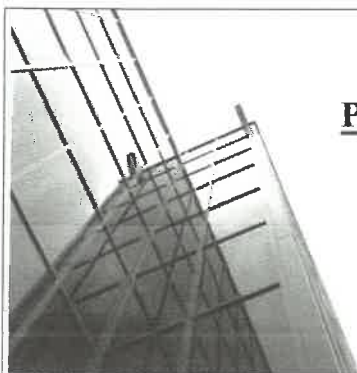


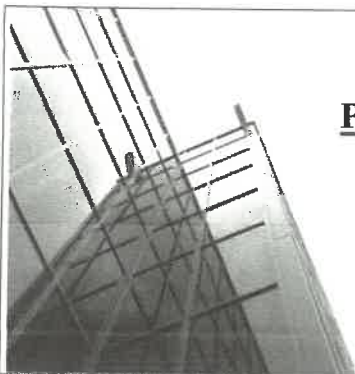


PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Pątnów Legnicki, ul. Pawia 5
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY TYLNEJ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI		
Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne, XVII - budynki handlu, gastronomii i usług		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. Rynek 4, 59-225 Chojnów Identyfikator działki geodezyjnej: działka nr 304/8, obręb 4, Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów		<i>Cmajnowski</i> Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Drzymały 30 59-225 Chojnów
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	<i>J. Mikołajczyk</i>
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw	<i>W. Serafinowicz</i>
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	PĄTNÓW LEGNICKI, 28.12.2024	

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr.....*135/26*.....
dnia.....*24.03.2026r.*.....



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Pątnów Legnicki, ul. Pawia 5
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY TYLNEJ Z ROBOTAMI
TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne, XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Rynek 4, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 304/8, obręb 4,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Chojnów
Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	<i>[Signature]</i>
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw	<i>[Signature]</i>

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU
BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA PĄTNÓW LEGNICKI, 28.12.2024

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr..... *135/26*

dnia... *24.03.2026r.*

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 3
2. Informacje o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego - str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu - str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu - str. 3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 4
7. Ocena stanu technicznego - str. 5
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego- str. 6
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne - str. 6
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. 7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania - str. 7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - str. 7
13. Opis projektowanych prac budowlanych - str. 7

II. Część rysunkowa

1. Rys. AB1. Elewacja północna - str. 11
2. Rys. AB2. Elewacja południowa - str. 12

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 13
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 14
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 16

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalno-usługowy

Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XVII

2. INFORMACJA O ODZIAŁYWANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- działkę nr 304/8, obręb 4, jed. ew. 020901_1 m. Chojnów

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek położony przy Rynku w zabudowie pierzejowej. Rok budowy - początek XX wieku. Budynek o prostokątnej bryle. Teren przed budynkiem utwardzony jak chodnik.

Obiekt czterokondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym, podpiwniczony. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Pokrycie z łupka oraz papy.

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze chronionym – wpisanym do rejestru zabytków Ośrodek historyczny miasta - numer rejestru A/2644/420 z dnia 02.02.1956. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy – 171,5 m²

Pow. użytkowa – 548,8 m²

Kubatura obiektu – 1536,6 m³

Wysokość do kalenicy – ~15,5 m

IV kondygnacje nadziemne

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się osiem lokali mieszkalnych i dwa lokale usługowe.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek wyposażony w następujące media:

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej

Zrzut ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zrzut wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Zasilanie w energię elektryczną z zestawu ZK zlokalizowanego na przyelewacji budynku.

Ogrzewanie indywidualne w lokalach mieszkalnych.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy robotach budowlanych i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

7. OPIS STANU TECHNICZNEGO

7.1. Część opisowa

7.1.1. Elewacja tylna.

Tynki na elewacji w wielu miejscach uszkodzone, odspojone i odparzone. Ubytki tynku. Farba elewacyjna i tynk, gładź wapienna złuszczone. Miejscowe uzupełnienia tynków zaprawą cem.-wap.

Widoczne ukośne pęknięcia pomiędzy oknami. Prawdopodobną przyczyną pęknięć są obciążenia wtórne współczesnymi budynkami wybudowanymi przy kamienicy. Kamienica nie posiada wieńców, a nadproża okienne są zwierteżone. W wyniku obciążeń wtórnych powstaje

nierównomierne osiadanie kamienicy i pojawiają się pęknięcia ze względu na brak stężeń poprzecznych ścian oraz słabe nadproża.

W dolnych partiach muru nie widać podciąganie kapilarne wody spowodowane brakiem izolacji poziomej murów.

Rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) ok. 48 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Stolarka okienna lokali mieszkalnych z PCV w dobrym stanie technicznym

Stolarka okienna poddasza i komórek lokatorskich drewniana, nieszczelna.

Stolarka drzwiowa drewniana, nieszczelna.

7.1.2. Elewacje frontowa

Farba elewacyjna i tynk, gładź wapienna miejscami złuszczone i posiadające pęknięcia powierzchniowe. Elementów ozdobnych wokół okien i nad oknami elementy architektoniczne w dobrym stanie technicznym. Wokół drzwi wejściowych portal kamienny.

Widoczne ukośne pęknięcia pomiędzy oknami. Prawdopodobną przyczyną pęknięć są obciążenie wtórne współczesnymi budynkami wybudowanymi przy kamienicy. Kamienica nie posiada wieńców, a nadproża okienne są zwietrzałe. W wyniku obciążeń wtórnych powstaje nierównomierne osiadanie kamienicy i pojawiają się pęknięcia ze względu na brak stężeń poprzecznych ścian oraz słabe nadproża.

W dolnych partiach muru widać podciąganie kapilarne wody spowodowane brakiem izolacji poziomej murów.

Rynny i rury spustowe w średnim stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne grubości (z tynkiem) ok. 48 cm. Izolacyjność cieplna murów niedostateczna.

Stolarka drzwiowa na klatkę schodową drewniana,

Uwagi:

- Pełnej oceny stanu murów będzie można dokonać po zbiciu tynków.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek posadowiony na ławach ceglanych.

Zakres projektowanych prac nie wymaga opracowywania opinii geotechnicznej

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokale mieszkalne i usługowy niedostępne dla osób niepełnosprawnych. Zakres prac nie obejmuje przebudowy obiektu i dostosowania go do dostępności dla osób niepełnosprawnych.

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przeprowadza się analizy racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, gdyż zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w wewnętrzne instalacje energii i ciepła.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- centralnego ogrzewania, indywidualną dla każdego lokalu

Istniejące instalacje zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu ze wzmocnieniem ściany frontowej oraz termomodernizacji ze wzmocnieniem ściany tylnej budynku mieszkalno-usługowego położonego w Chojnowie przy ul. Rynek 4. Zakres robót obejmuje również wymianę stolarki okiennej na elewacji tylnej poddasza i komórek lokatorskich oraz wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na elewacji tylnej.

Zakres prac na elewacji frontowej obejmuje:

- uzupełnienie tynków oraz odtworzenie uszkodzonych elementów architektonicznych (Istniejące elementy architektoniczne zachować w oryginale i poddać renowacji, odtwarzać tylko w razie konieczności.)
- wymianę tynków odparzonych i zawilgoconych
- wykonanie zszycia pęknięć i zarysowań muru

UWAGA:

Prace wzmacniające tak prowadzić, aby nie uszkodzić elementów architektonicznych na elewacji.

- wykonanie tynku renowacyjnego na cokole budynku
- wykonanie szpachlówki na całości elewacji
- malowanie elewacji farbą silikatową

UWAGA:

Kolorystykę ścian, po wykonaniu próbnych malowań, należy uzgodnić z organem konserwatorskim, przed przystąpieniem do ostatecznego malowania.

- Montaż rur spustowych z blachy powlekanej, o śr 120mm
- Remont portalu kamiennego na elewacji
 1. Oczyszczanie powierzchni wszystkich odkrytych elementów z piaskowca (portale, parapety, obramienia itp.). Ostateczny dobór metody powinien odbyć się indywidualnie dla danego elementu, na podstawie przeprowadzonych prób. Próby należy wykonać na małym fragmencie partii przeznaczonej do oczyszczenia, a następnie ocenić skuteczność metody i jej wpływ na zabytek. Wybrana metoda nie może powodować niszczenia czyszczonej materii zabytkowej. Proponowana pula metod:
 - Mycie wodą pod wysokim ciśnieniem (ciśnienie maksymalne - 140 bar). Dyszę myjki należy trzymać w takiej odległości od obiektu, aby mniej dopuścić do uszkodzenia oryginalnej materii zabytkowej.
 - Oczyszczanie chemiczne z użyciem 4% roztworu kwasu fluorowodorowego zagęszczonego karboksymetylocelulozą do konsystencji pasty nakładanej na mokry kamień. W przypadku

zaobserwowania negatywnego działania odczynnika na obiekt, należy zmniejszyć jego stężenie.

- Ręczne, mechaniczne doczyszczanie piaskowca przy użyciu kamieni ściernych i narzędzi chirurgicznych.
 - Doczyszczanie piaskowca z użyciem przegrzanej pary wodnej.
 - Doczyszczanie metodą strumieniowo-ścierną z zastosowaniem kruszyw o średnicy maksymalnej 0,5 mm i twardości maksymalnej 7 w skali Mohsa, takich jak drobnoziarnisty piasek szklarski czy porowate kulki szklane.
2. Odsalanie metodą migracji do rozszerzonego środowiska przy pomocy okładów z ligniny (waty celulozowej) nasączonej wodą demineralizowaną.
 3. Zabezpieczenie pęknięć piaskowca poprzez iniekcje z żywicy epoksydowej, a w razie konieczności, poprzez montaż kwasoodpornych prętów wzmacniających wpuszczanych poprzecznie do pęknięcia. .
 4. Wzmacnianie osłabionych partii kamienia hydrofilnym krzemioorganicznym środkiem na bazie tetraetoksylanu, np. Keim Silex – OH, Remmers KSE 300 lub równoważnym.
 5. Uzupełnienie mniejszych ubytków przeznaczonymi do tego celu fabrycznymi renowacyjnymi zaprawami mineralnymi (np. Optolith NSR lub równoważnym). Uzupełnienia powinny być barwione w masie pod lokalny kolor kamienia.
 6. Uzupełnienie brakujących elementów kamiennych cokołu. Do wykonania uzupełnień należy zastosować piaskowiec maksymalnie zbliżonej do oryginału kolorystyce i strukturze.
 7. Spoinowanie elementów kamiennych barwioną w masie fabryczną renowacyjną zaprawą mineralną przeznaczoną do fugowania piaskowca (np. Optolith Trass Fuge, Keim Restauro – Fuge lub równoważnym). Spoina powinna być kolorystycznie dopasowana do barwy piaskowca, nieznacznie od niego jaśniejsza. Kolor zaprawy i uziarnienie należy ustalić w porozumieniu z przedstawicielem WUOZ po wykonaniu prób na zabytku.
 8. Zabezpieczenie powierzchni piaskowca środkiem biobójczym ograniczającym rozwój mikroorganizmów, np. Bresciani Srl Preventol RI 80 lub równoważnym.
 9. Scalanie kolorystyczne kitów (prawidłowo zabarwionych w masie) i fleków z użyciem laserunkowych farb silikatowych, przystosowanych do użycia na obiektach zabytkowych.

10. Impregnacja powierzchni piaskowca środkiem hydrofobizującym środkiem silikonowym.

UWAGA:

Wszystkie prace wykonywać za pomocą specjalistycznych materiałów do prac konserwatorskich, przez firmę z dużym doświadczeniem z wykonywaniem tego typu prac (elewacje kamienne).

Należy zapewnić specjalistyczny nadzór konserwatorski na prowadzonych pracami przez osoby posiadające stosowane wykształcenie oraz doświadczenie w tego typu pracach.

Zakres robót termomodernizacji i wzmacniających na elewacji tylnej:

- Zbicie wszystkich tynków na ścianie. Wymiana obudowy z sidingu na płytę OSB3 g. 22mm.
- Demontaż rur spustowych i kominków wentylacyjnych
- Zmycie całej elewacji przy pomocy myjki pod ciśnieniem. Stosować dyszę szpachelkową. Dokonać oględzin partii muru ze skutym tynkiem w celu ustalenia stanu cegły oraz fugi. Przemurować partie zmurszałej cegły. Następnie zagruntować ściany środkiem zwiększającym przyczepność.
- Wykonanie zszycia pęknięć i zarysowań muru
- Docieplenie ściany zewnętrznej metodą bezspoinową. - Ściany przyziemia, do gł. 60cm poniżej poziomu terenu ocieplane styropianem ekstrudowanym o $\lambda=0,035\text{W/mK}$ i grubości 8cm, ściany nadziemia ocieplane styropianem o $\lambda=0,033\text{W/mK}$ i grubości 14cm oraz wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej zgodnie z kolorystyką w części graficznej opracowania. Tynk zawierany na gładko. Wykonanie parapetów z płytek klinkierowych szkliwionych.

UWAGA:

Kolorystykę ścian, po wykonaniu próbnym malować, należy uzgodnić z organem konserwatorskim, przed przystąpieniem do ostatecznego malowania.

- Wymianę stolarki okiennej na poddaszu i komórkach lokatorskich – nowa stolarka z PCV o współczynniku ciepła U dla całego okna max. 1,4 W/m²K. Kolor stolarki biały.
- Wymianę drzwi wejściowych na klatkę schodową z tyłu budynku - nowa stolarka stalowa o współczynniku ciepła U dla całych drzwi max. 1,3 W/m²K. Kolor stolarki drzwiowej – ciepły odcień brązu
- Wymianę drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego z tyłu budynku - nowa stolarka stalowa o współczynniku ciepła U dla całych drzwi max. 1,3 W/m²K. Kolor stolarki drzwiowej – ciepły odcień brązu
- Montaż rur wentylacyjnych z rury dwuściennej izolowanej Ø125/Ø225, stal nierdzewna gr.0,6mm, z nasadą górną. Wentylację wyprowadzić powyżej elewacji.

- Wykonanie dylatacji na połączeniu z budynkiem sąsiednim
- Montaż rur spustowych z demontażu

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla

Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z usługami przy ul. Rynek 4 w Chojnowie (działka nr 304/8, obręb 4, jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów),

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw	
DATA OPRACOWANIA	PAŃKÓW LEGNICKI, 28.12.2024r.	

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-1/2020/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 11177*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złozeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 1 lutego 1975 r. w Bogatyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0088/PWBKb/20

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk
Płatów Legnicki 10a
58-216 Kunce

2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

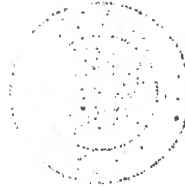


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Wozniak
3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Wozniak
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Wrocław dnia 2.06. 1957.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Włocławski 1

Nr 230/57/UE

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7. i § 12 ust. 1, pkt 1, Br. - rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4 Waldemar Grzegorz Serafinowicz

magister inżynier architekt

urodzony(ą) dnia 23 maja 19 57 r. w Wrocławiu

pożąda przygotowania zawodowego uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania

STAROSTWO POWIATOWE
W LEGNICY
Pl. Stawiański 1, 59-220 Legnica

Opisuje i planuje



Obywatel(ka) Waldemar Grzegorz Serafinowicz jest upoważniony(ą) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozrządzeń:

- a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboko-
- kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

- 2. u budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oświadczam:

mgr inż. arch.

Waldemar Serafinowicz

ul. Sopocka 4 m 3

50-344 Wrocław

El. pow. inż. arch. Waldemar Serafinowicz
Wzrost: 175 cm, Waga: 75 kg, Data: 19 57 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-W5X-5LG-WFL *

Pan Jarosław Stanisław Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0330/20
adres zamieszkania Patnów Legnicki 10a, 59-216 Kunice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-12-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Waldemar Grzegorz Serafinowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **230/87/UW**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0632**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

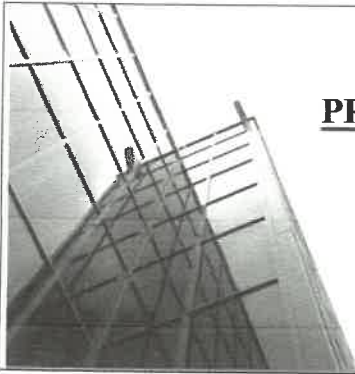
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0632-8FC3-YF6B-5D18-42D3



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Pątnów Legnicki, ul. Pawia 5
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY TYLNEJ Z ROBOTAMI
TOWARZYSZĄCYMI W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI**

Kategoria obiektu budowlanego: XIII — pozostałe budynki mieszkalne, XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. Rynek 4, 59-225 Chojnów
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 304/8, obręb 4,
Jednostka ewidencyjna 020901_1 m. Chojnów

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM
PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA | PĄTNÓW LEGNICKI, 28.12.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – str. 2
2. Wytyczne WUOZ, Delegatura w Legnicy – str. 3

ZDROWIA

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny
Adres: 59-225 Chojnów, ul. Rynek 4
Zadanie: Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z usługami
Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

Obiekt: Budynek mieszkalny, wielorodzinny

Adres: 59-225 Chojnów, ul. Rynek 4

Zadanie: Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z usługami

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
59-225 Chojnów, ul. Drzymały 30

2.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykonanie remontu elewacji tylnej z ociepleniem
- wykonanie remontu elewacji z przodu

- Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, wolnostojący

- dojście do budynku w pobliżu rusztowania

- roboty na rusztowaniach zewnętrznych
- transport materiałów rozbiórkowych i materiałów do wbudowania
- materiały składowane na rusztowaniu
- używanie urządzeń elektrycznych

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz zapoznać z kolejnością i technologią robót. W czasie realizacji przeprowadzać kontrole stanowiskowe pod kątem przestrzegania przepisów bhp.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Wykonać daszek ochronny ciągły wzdłuż budynku.

Opracował
mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr DOŚ/0088/PWBKb/20

3/PWBKb/20

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skr,tka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 22 maja 2024 roku

L/N.5183.532.2024.ADU

**Chojnowski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Drzymały 30
59-225 Chojnów**

Dotyczy: opinii w sprawie wykonania docieplenia ściany tylnej przy ul. Rynek 4 w Chojnowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu: 25.04.2024 r.) w sprawie jw., po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz po przeprowadzeniu rutynowych czynności w terenie w dniu 21.05.2024 r., uprzejmie informuję, iż dopuszcza się docieplenie styropianem ściany tylnej omawianego budynku.

Jednocześnie ze stanowiska konserwatorskiego wnoszę następujące wytyczne:

- dopuszcza się docieplenie elewacji tylnej styropianem o grubości do 15cm;
- docieploną elewację należy wykończyć tynkiem zacieranym na gładko;
- kolorystyka elewacji winna być wzorowana na kolorystyce elewacji frontowej i pomalowana w jednym kolorze.

W razie zamiaru przystąpienia do ww. prac remontowych przy omawianym obiekcie, ze względu na jego położenie na obszarze chronionym - wpisanym do rejestru zabytków, konieczne jest wcześniejsze wystąpienie z wnioskiem do Wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Chojnów.

Otrzymuje:

1. Adresat
aa

Agnieszka Dul
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Małgorzata Lisowska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Agnieszka Dul - tel. 76 721 31 24 (w godz 9.00-12.00), a.dul@dwkz.pl